

Účetní závěrka k 31. 12. 2022

## Příloha

### Obecné informace o účetní jednotce

Název účetní jednotky :	Bytové družstvo BUKOV
Sídlo :	400 01 Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8
IČ :	25468715
Právní forma :	družstvo
Předmět činnosti :	zajišťování bytových potřeb členů družstva
Rozvahový den účetní závěrky :	31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky :	04.04.2023
Datum vzniku :	19. 5. 2003
Organizační struktura :	jménem představenstva jednájí navenek společně předseda a místopředseda nebo každý z nich a další člen představenstva
Změny zapsané v obchodním rejstříku :	žádné
Jména členů statutárního orgánu k rozvahovému dni :	Statutární město Ústí nad Labem – předseda představenstva Mgr. Lenka Jaremová (na základě udělení plné moci) Jiří Čapek, místopředseda představenstva Jaroslav Petýrek, člen představenstva
Průměrný počet zaměstnanců :	6
Výše odměn statutárnímu orgánu :	364 164 Kč
Ostatní plnění členům orgánu :	žádné

### Použité účetní metody a způsoby oceňování

Způsob ocenění zásob :	družstvo zásoby nepořizuje
Změny způsobu oceňování a odpisování :	žádné
Způsob stanovení opravných položek :	nejsou tvořeny
Odpisování majetku, odpisové metody :	účetní odpisy jsou shodné s daňovými
Metoda kursových rozdílů :	nepoužila se žádná
Tvorba a použití rezerv :	rezervy nejsou tvořeny

### Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

Zatížení majetku zástavním právem :	žádné
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti :	žádné, pohledávky převyšují přeplatky
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	žádné
Závazky neuvedené v rozvaze :	žádné
Závazky vůči Finančnímu úřadu :	0 Kč
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám :	1 958 Kč
Závazky vůči OSSZ :	6 105 Kč

04.04.2023

.....  
Statutární město Ústí nad Labem – člen  
představenstva Mgr. Lenka Jaremová

.....  
Jiří Čapek, místopředseda představenstva

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25468715

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	193 598	101 045	92 553	104 892
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	170 685	101 045	69 640	75 443
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	170 685	101 045	69 640	75 443
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	170 685	101 045	69 640	75 443
B.II.1.2.	Stavby	17	170 685	101 045	69 640	75 443
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	22 913		22 913	29 449
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	4 264		4 264	4 337
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 264		4 264	4 337
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 225		4 225	4 318
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	39		39	19
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	39		39	19
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	18 649		18 649	25 112
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	25		25	26
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	18 624		18 624	25 086

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	92 553	104 892
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	68 842	64 711
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	5 200	5 050
A.I.1.	Základní kapitál		81	5 200	5 050
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	70 599	65 285
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	70 599	65 285
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	70 599	65 285
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	5	5
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	5	5
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-6 962	-5 629
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	23 711	40 181
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	23 711	40 181
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	14 962	31 067
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	11 912	28 363
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	3 078	2 729
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	-38	-38
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	10	13
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	10	13
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	8 749	9 114
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	8 780	8 852
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	-62	232
C.II.8.	Závazky ostatní		133	31	30
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	19	19
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	8	8
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	4	3

Sestaveno dne: 04.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání bytové družstvo	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25468715

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo BUKOV

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Velká Hradební 8  
Ústí nad Labem 1  
400 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 707	1 791
A.	Výkonová spotřeba	3	1 595	1 489
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5	28
A. 3.	Služby	6	1 590	1 461
D.	Osobní náklady	9	364	364
D. 1.	Mzdové náklady	10	290	290
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	74	74
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	74	74
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 803	5 803
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 803	5 803
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 803	5 803
III.	Ostatní provozní výnosy	20	795	737
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	795	737
F.	Ostatní provozní náklady	24	107	107
F. 3.	Daně a poplatky	27	47	51
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	60	56
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-5 367	-5 235
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 595	394
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 595	394
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1 595	-394
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-6 962	-5 629
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-6 962	-5 629
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-6 962	-5 629
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 502	2 528

Sestaveno dne: 04.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání bytové družstvo	Pozn.: